



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
РАЗДОЛЬНЕНСКИЙ РАЙОН
КОВЫЛЬНОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
21 заседание 3 созыва**

РЕШЕНИЕ

30 марта 2026 года

с.Ковыльное

№ 133

О внесении изменений в решение Ковыльновского сельского совета от 21.05.2025 г. № 66 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Ковыльновского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым»

В соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», ч. 4, 5 ст. 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», протестом прокуратуры Раздольненского района Республики Крым от 19.12.2025 № 06-2025/прдп369-25-20350020, Уставом муниципального образования Ковыльновское сельское поселение

РЕШИЛ:

1. Внести в решение Ковыльновского сельского совета от 21.05.2025 г. № 66 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Ковыльновского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым» следующие изменения:

1.1. в преамбуле решения слова «Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» заменить словами «Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»;

1.2. пункт 4.1.3 приложения к решению дополнить абзацем 11 следующего содержания:

«11. По результатам проведения контроля (надзора) мероприятия без взаимодействия акт составляется в случаи выявления нарушений обязательных требований либо в иных случаях, предусмотренных настоящим положением.

Оформление акта производится на месте проведения контрольного (надзорного) мероприятия в день окончания проведения такого мероприятия либо не позднее дня, следующего за днем окончания проведения такого мероприятия, если составление акта на месте проведения такого мероприятия невозможно по причинам, установленным Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», если иной порядок оформления акта не установлен настоящим Федеральным законом или Правительством Российской Федерации»;

1.3. приложение 3 положения изложить в следующей редакции (прилагается).

2. Решение обнародовать на информационных стендах населенных пунктов Ковыльновского сельского поселения и на официальном сайте Администрации Ковыльновского сельского поселения (<http://kovilnovskoe-sp.ru/>, регистрация в качестве сетевого издания Эл № ФС77-87317 от 27.04.2024 г.).

3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на председателя Ковыльновского сельского совета - главу Администрации Ковыльновского сельского поселения.

Председатель Ковыльновского сельского
совета - глава Администрации
Ковыльновского сельского поселения

А. А. Петрик

Приложение 3

к Положению о муниципальном
жилищном контроле на территории
Ковыльновского сельского поселения
Раздольненского района Республики Крым

Индикаторы

**риска нарушения обязательных требований, используемые в качестве
основания для проведения контрольных мероприятий при осуществлении
муниципального контроля**

1. Наличие у органа, осуществляющего муниципальный жилищный контроль, сведений о принятии арбитражным судом Российской Федерации искового заявления (исковых заявлений) о взыскании задолженности по договору (договорам) энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, договору (договорам) на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, общая сумма которой превышает триста тысяч рублей, образовавшейся в течение двенадцати месяцев до дня принятия решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия.

2. Наличие у органа, осуществляющего муниципальный жилищный контроль, сведений о начислении платы за коммунальную услугу по отоплению исходя из норматива потребления, утвержденного уполномоченным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, более трех расчетных периодов подряд.