



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
РАЗДОЛЬНЕНСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ
КОВЫЛЬНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

28 января 2026 г.

с. Ковыльное

№ 3

Об утверждении доклада, по итогам обобщения правоприменительной практики по осуществлению Администрацией Ковыльновского сельского поселения муниципального жилищного контроля на территории Ковыльновского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым за 2025 год

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Ковыльновское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым,

1. Утвердить доклад по итогам обобщения правоприменительной практики по осуществлению Администрацией Ковыльновского сельского поселения муниципального жилищного контроля на территории Ковыльновского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым за 2025 год, согласно приложению.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента подписания.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Председатель Ковыльновского сельского
совета - глава Администрации
Ковыльновского сельского поселения

А.А. Петрик

Приложение
к распоряжению Администрации
Ковыльновского сельского поселения
от 28.01.2026 г. № 3

ДОКЛАД
по итогам обобщения правоприменительной практики по осуществлению
Администрацией Ковыльновского сельского поселения муниципального
жилищного контроля на территории Ковыльновского сельского поселения
Раздольненского района Республики Крым за 2025 год

Доклад по итогам обобщения правоприменительной практики по осуществлению Администрацией Ковыльновского сельского поселения муниципального жилищного контроля на территории Ковыльновского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым за 2025 год подготовлен в соответствии со ст. 47 Федерального закона Российской Федерации от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

В соответствии Уставом муниципального образования Ковыльновское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым и Положением о муниципальном жилищном контроле на территории Ковыльновского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым, утвержденном решением Ковыльновского сельского совета от 25.05.2025 № 66, полномочия по осуществлению муниципального жилищного контроля возложены на Администрацию Ковыльновского сельского поселения Крым (далее - Администрация).

Проведение муниципального жилищного контроля осуществляется в соответствии с:

- Конституцией Российской Федерации;
- Жилищным кодексом Российской Федерации;
- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»
- Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;
- Уставом муниципального образования Ковыльновское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым;
- Положением о муниципальном жилищном контроле на территории

Ковыльновского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым 25.05.2025 № 67. Основной задачей муниципального жилищного контроля является проверка соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных федеральными законами и законами Республики Крым в сфере соблюдения жилищного кодекса, а также муниципальными правовыми актами Ковыльновского сельского поселения.

Предметом муниципального жилищного контроля является:

- соблюдение организациями и гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного контроля, а именно:

1) требований к:

использованию и сохранности жилищного фонда; жилым помещениям, их использованию и содержанию; использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;

порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме;

порядку осуществлению перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме; формированию фондов капитального ремонта;

созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами информации в государственной информационной системе жилищно - коммунального хозяйства (далее - система);

обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах; предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;

2) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

3) правил:

изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

содержания общего имущества в многоквартирном доме; изменения размера платы за содержание жилого помещения;

предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

Предметом муниципального контроля является также исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

В период с 01.01.2025 года по 31.12.2025 года Администрацией проверки (плановые, внеплановые) в рамках муниципального жилищного контроля не проводились, ввиду моратория на их проведение, установленного постановлением Правительства РФ от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» и отсутствия оснований в силу которых, возможно их проведение.

Необходимая информация по профилактике нарушений в сфере жилищного контроля размещена на официальном сайте Администрации Ковыльновского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым.

В 2025 году обращения на проведение внеплановых проверок в рамках муниципального жилищного контроля не поступали, действия и решения Администрации в досудебном и судебном порядке, не обжаловались.

В этой связи, провести анализ правоприменительной практики в сфере осуществления указанного вида муниципального контроля за период 2025 года, не представляется возможным.