



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
РАЗДОЛЬНЕНСКИЙ РАЙОН  
АДМИНИСТРАЦИЯ КОВЫЛЬНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

05 ноября 2025г.

с. Ковыльное

№ 260

***Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля в муниципальном образовании Ковыльновское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым на 2026 год***

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», решением Ковыльновского сельского совета от 28.09.2021 года № 199 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Ковыльновского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым» (в редакции решений от 01.06.2023 № 365, от 14.08.2024 № 473), Уставом муниципального образования Ковыльновское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля в муниципальном образовании Ковыльновское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым на 2026 год согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Обнародовать настоящее постановление на информационных стендах населенных пунктов Ковыльновского сельского поселения, на официальном сайте Администрации Ковыльновского сельского поселения (<http://kovilnovskoe-sp.ru/>, регистрация в качестве сетевого издания Эл № ФС77-87317 от 27.04.2024 г.), а также на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Раздольненского района в разделе «Муниципальные образования» подраздел «Ковыльновское сельское поселение».

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2026 г.

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Председатель Ковыльновского  
сельского совета - глава Администрации  
Ковыльновского сельского поселения

А.А. Петрик

Приложение  
к постановлению Администрации  
Ковыльновского сельского поселения  
от 05.11.2025 года № 260

**Программа  
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом  
ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля в  
муниципальном образовании Ковыльновское сельское поселение  
Раздольненского района Республики Крым на 2026 год**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящая программа разработана в соответствии с Федеральным законом от 31.07. 2021 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается в рамках осуществления муниципального жилищного контроля в муниципальном образовании Ковыльновское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым (далее – муниципальный контроль).

1.2. Муниципальный жилищный контроль в муниципальном образовании Ковыльновское сельское поселение осуществляет Администрация Ковыльновского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым (далее – орган муниципального контроля, Администрация).

**2. Анализ текущего состояния осуществления муниципального контроля, описание текущего развития профилактической деятельности Администрации Ковыльновского сельского поселения, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа**

2.1. Субъектами муниципального жилищного контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане на территории муниципального образования Ковыльновское сельское поселение Раздольненского района республики Крым.

2.2. Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации, а так же муниципальными правовыми актами:

- соблюдение гражданами и организациями (далее – контролируемые лица) обязательных требований установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической

эффективности в отношении муниципального жилищного фонда (далее—обязательных требований), а именно:

1) Требования к:

- использованию и сохранности жилищного фонда;
- жилым помещениям, их использованию и содержанию;
- использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;
- порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме;
- порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;
- формированию фондов капитального ремонта;
- созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и(или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;
- предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах;
- порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее- система);
- обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;
- предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;

2) Требования энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов при борами учета используемых энергетических ресурсов;

3) правил:

- изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и(или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;
- содержания общего имущества в многоквартирном доме;
- изменения размера платы за содержание жилого помещения;
- предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственниками пользователей помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

Предметом муниципального контроля является также исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

2.3. Объектами муниципального жилищного контроля являются:

- деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);

- здания, строения, сооружения, территории к которым предъявляются обязательные требования;

- результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования.

2.4. За текущий период 2025 года в рамках муниципального жилищного контроля плановые и внеплановые проверки, мероприятия по контролю без взаимодействия с субъектами контроля на территории муниципального образования Ковыльновского сельское поселение Раздольненского района Республики Крым не производились.

Эксперты и представители экспертных организаций к проведению проверок не привлекались.

Предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального контроля подконтрольным субъектам не выдавались.

Случаи причинения субъектами контроля вреда охраняемым законом ценностям, а также случаи возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не установлены.

2.5. В целях профилактики нарушений обязательных требований, соблюдение которых проверяется в ходе осуществления муниципального контроля, Администрацией Ковыльновского сельского поселения в 2025 году проведены мероприятия по размещению в разделе «Муниципальный контроль» официального сайта Администрации Ковыльновского сельского поселения (<http://kovilnovskoe-sr.ru/>), регистрация в качестве сетевого издания Эл № ФС77-87317 от 27.04.2024 г.) следующей информации:

1. тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление, муниципального контроля;

2. сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление государственного контроля (надзора), муниципального контроля, о сроках и порядке их вступления в силу;

3. перечень нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования;

4. утвержденные проверочные листы в формате, допускающем их использование для самообследования;

5. руководства по соблюдению обязательных требований, разработанные и утвержденные в соответствии с Федеральным законом «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»;

6. перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, порядок отнесения объектов контроля к категориям риска;

7. перечень объектов контроля, учитываемых в рамках формирования ежегодного плана контрольных (надзорных) мероприятий, с указанием категории риска

8.исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться контрольным (надзорным) органом у контролируемого лица;

9.сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;

10.сведения о применении контрольным (надзорным) органом мер стимулирования добросовестности контролируемых лиц;

11.сведения о порядке досудебного обжалования решений контрольного (надзорного) органа, действий (бездействия) его должностных лиц;

12.доклады, содержащие результаты обобщения правоприменительной практики контрольного (надзорного) органа;

13.доклады о муниципальном контроле;

14.информация о способах и процедуре самообследования (при ее наличии), в том числе методические рекомендации по проведению самообследования и подготовке декларации соблюдения ОТ, информация о декларациях соблюдения ОТ, представленных контролируемыми лицами;

14. иные сведения, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Крым, муниципальными правовыми актами, различные презентационные материалы, памятки в сфере контрольно-надзорной деятельности

### **3.Цели и задачи реализации Программы**

3.1. Целями реализации Программы являются:

- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

- предупреждение нарушений обязательных требований в сфере жилищного законодательства;

- предотвращение угрозы причинения, либо причинения вреда охраняемым законом ценностям вследствие нарушений обязательных требований;

- устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способных привести к нарушению обязательных требований и причинению вреда, либо причинения вреда охраняемым законом ценностям;

- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;

- повышение прозрачности системы контрольно-надзорной деятельности;

- снижение уровня ущерба охраняемым законным ценностями.

3.2. Задачами реализации Программы являются:

- оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерб) охраняемым законом ценностям, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;

- выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерб), причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;

- оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемым лицам категорий риска;
- создание условий для изменения ценностного отношения контролируемых лиц к рисковому поведению, формирования позитивной ответственности за свое поведение, поддержания мотивации к добросовестному поведению;
- регулярная ревизия обязательных требований и принятие мер к обеспечению реального влияния на подконтрольную сферу комплекса обязательных требований, соблюдение которых составляет предмет муниципального контроля;
- формирование единого понимания обязательных требований у всех участников контрольно-надзорной деятельности;
- создание и внедрение мер системы позитивной профилактики; повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;
- снижение издержек контрольно-надзорной деятельности и административной нагрузки на контролируемых лиц.
- предотвращение рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- проведение профилактических мероприятий, направленных на предотвращение причинения вреда охраняемым законом ценностям;
- информирование, консультирование контролируемых лиц с использованием информационно-телекоммуникационных технологий;
- обеспечение доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;
- повышение правосознания и правовой культуры организаций и граждан в сфере рассматриваемых правоотношений.

#### **4. Перечень профилактических мероприятий, сроки(периодичность) их проведения**

4.1. В соответствии с Положением о муниципальном жилищном контроле в муниципальном образовании Ковыльновское сельское поселение Раздольненского района Республика Крым, утвержденном решением Ковыльновского сельского совета от 28.09.2021 № 199 (в редакции решений от 01.06.2023 № 365, от 14.08.2024 № 473) проводятся следующие профилактические мероприятия:

- 1) информирование;
- 2) консультирование;
- 3) профилактический визит;
- 4) объявление предостережения;
- 5) обобщение правоприменительной практики.

4.2. Перечень профилактических мероприятий с указанием сроков (периодичности) их проведения, ответственных за их осуществление указаны в приложении к Программе.

## 5. Показатели результативности и эффективности Программы

5.1. Конечный значимый результат реализации мероприятий программы профилактики заключается в минимизации риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям. Данный результат, возможно, оценивать на основе статистических показателей.

5.2. При реализации Программы планируется достижение следующих результатов:

- повышение эффективности профилактической работы по предупреждению нарушений организациями и индивидуальными предпринимателями требований законодательства РФ;

- улучшение информационного обеспечения деятельности по профилактике и предупреждению нарушений законодательства РФ;

- уменьшение общего числа нарушений требований законодательства РФ, выявленных посредством организации и проведения проверок организаций и индивидуальных предпринимателей.

### 5.3. Отчетные показатели результативности и эффективности программы профилактики на 2026 год:

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	Информированность о размещении на официальном сайте Администрации перечней актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении контрольных мероприятий	не менее 100% проинформированных
2	доля контролируемых лиц, удовлетворенных консультированием контрольного органа в общем количестве контролируемых лиц, обратившихся за консультацией	не менее 100% обратившихся
3	количество контролируемых лиц, в отношении которых проведены профилактические мероприятия в отчетном году	не менее 50% от общего количества контролируемых лиц
4	количество и виды выявленных нарушений в соотношении к количеству и видам устраненных нарушений	не менее 100% устранений либо отсутствие нарушений
5	доля оспоренных в установленном порядке результатов проверок, проведенных в ходе осуществления муниципального контроля, по	не более 10%

	отношению к общему количеству проведенных проверок	
6	Выполнение профилактических мероприятий согласно перечню	не менее 100% мероприятий

5.4. Сведения о результатах профилактической работы за год размещаются в виде годового отчета об осуществлении муниципального контроля.

Приложение  
к Программе профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля в муниципальном образовании Ковыльновское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым на 2026 год

**Перечень профилактических мероприятий,  
сроки (периодичность) их проведения**

№	Вид мероприятия	Форма мероприятия	Ответственные за реализацию мероприятия	Сроки (периодичность) их проведения
1	Информирование	Проведение публичных мероприятий (собраний, совещаний, семинаров) с контролируруемыми лицами в целях их информирования	Должностное лицо Администрации, уполномоченное на осуществление муниципального контроля	в течение года (по мере необходимости)
		Публикация на сайте руководств по соблюдению обязательных требований в жилищной сфере при направлении их в адрес Администрации уполномоченным федеральным органом исполнительной власти	Должностное лицо Администрации, уполномоченное на осуществление муниципального контроля	по мере поступления
		Размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте в сети «Интернет» ( <a href="http://kovilnovskoe-sr.ru">http://kovilnovskoe-sr.ru</a> ), официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Раздольненского района в разделе «Муниципальные образования» подраздел «Ковыльновское сельское поселение» информации, перечень которой предусмотрен п. 3.1.1. Положения о муниципальном жилищном контроле	Должностное лицо Администрации, уполномоченное на осуществление муниципального контроля	по мере обновления
2	Консультирование	Проведение должностными лицами Администрации консультаций по вопросам: 1) порядка проведения контрольных мероприятий; 2) периодичности проведения	Должностное лицо Администрации, уполномоченное на осуществление муниципального контроля	в течение года (при наличии оснований)

		<p>контрольных мероприятий;  3) порядка принятия решений по итогам контрольных мероприятий;  4) порядка обжалования решений Контрольного органа.</p> <p>Консультирование осуществляется посредством личного обращения, телефонной связи, электронной почты, видео-конференц-связи, при получении письменного запроса - в письменной форме в порядке, установленном Федеральным законом «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», а также в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия.</p>		
3.	Объявление предостережения	Объявление предостережений контролируемым лицам для целей принятия мер по обеспечению соблюдения обязательных требований	Должностное лицо Администрации, уполномоченное на осуществление муниципального контроля	в течение года (при наличии оснований)
4.	Профилактический визит	<p>Проведение должностными лицами органа муниципального контроля информирования контролируемых лиц об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам муниципального контроля, их соответствии критериям риска, основаниях и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых в отношении объекта муниципального контроля, исходя из его отнесения к соответствующей категории риска.</p> <p>Обязательные профилактические визиты проводятся для лиц, указанных в пункте 3.4.2. Положения о муниципальном жилищном контроле</p>	Должностное лицо Администрации, уполномоченное на осуществление муниципального контроля	профилактические визиты подлежат проведению в течение года (при наличии оснований), обязательные профилактические визиты проводятся во 2 и 3 квартале
5.	Обобщение правоприменительной практики	Обобщение правоприменительной практики осуществляется Администрацией посредством	Должностное лицо Администрации, уполномоченное на осуществление	ежегодно не позднее 30 января года, следующего

		<p>сбора и анализа данных о проведенных контрольных мероприятиях и их результатах. По итогам обобщения правоприменительной практики Администрация готовит доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального контроля, который утверждается руководителем контрольного органа</p>	<p>муниципального контроля</p>	<p>за годом обобщения правоприменительной практики</p>
--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------	--------------------------------------------------------