



РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
РАЗДОЛЬНЕНСКИЙ РАЙОН  
АДМИНИСТРАЦИЯ КОВЫЛЬНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01 августа 2025г.

с. Ковыльное

№ 184

*О внесении изменений в постановление Администрации Ковыльновского сельского поселения от 16.11.2020 № 235 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Проведение аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков на территории Ковыльновского сельского поселения» (в редакции постановлений от 17.05.2021 № 137, от 15.10.2021 № 288, от 10.03.2023 № 81, от 01.06.2023 № 156)*

В соответствии Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 28.12.2024 № 538-ФЗ « О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и статью 3 Федерального закона «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и признании утратившей силу части 7 статьи 34 Федерального закона "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», заключения прокуратуры Раздольненского района Республики Крым от 27.06.2025 г. № Исорг-20350020-1139-25/3869-20350020, руководствуясь Уставом муниципального образования Ковыльновское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в постановление Администрации Ковыльновского сельского поселения от 16.11.2020 № 235 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Проведение аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков на территории Ковыльновского сельского поселения» (в редакции постановлений от 17.05.2021 № 137, от 15.10.2021 № 288, от 10.03.2023 № 81, от 01.06.2023 № 156) следующие изменения:

**1.1. в приложении к постановлению:**

**1) в разделе III:**

**а) пункт 27.6 подраздела 27 изложить в следующей редакции:**

«В случае принятия решения о проведении аукциона Органом осуществляется размещение извещения о проведении аукциона на официальном сайте Органа и на официальном сайте Российской Федерации для размещения

информации о проведении торгов <http://www.torgi.gov.ru> не менее чем за десять рабочих дней до дня проведения аукциона.»;

**б) пункт 28.5 подраздела 28 изложить в следующей редакции:**

«Прием документов прекращается не ранее чем за три дня до дня проведения аукциона.»;

**в) пункт 29.13 подраздела 29 изложить в следующей редакции:**

«Орган направляет победителю аукциона или единственному участнику, принявшему участие в аукционе, три экземпляра проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в пятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным участником, принявшим участие в аукционе, по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.»;

**г) пункт 30.3 подраздела 30 изложить в следующей редакции:**

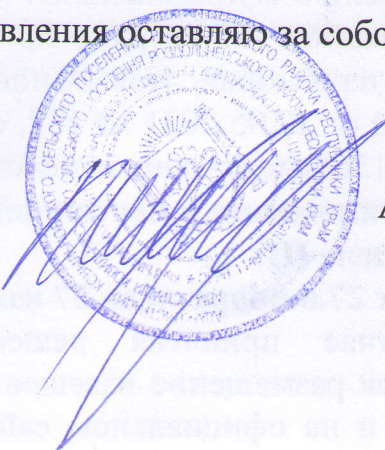
« В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с подпунктом 1 пункта 30.2. настоящего Административного регламента, в течение тридцати дней со дня направления Органом проекта указанного договора не подписали и не представили в Орган указанные договоры, Орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.».

2. Обнародовать настоящее постановление на информационных стендах населенных пунктов Ковыльновского сельского поселения и на официальном сайте Администрации Ковыльновского сельского поселения (<http://kovilnovskoe-sp.ru/>, регистрация в качестве сетевого издания Эл № ФС77-87317 от 27.04.2024 г.).

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального обнародования.

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Председатель Ковыльновского  
сельского совета - глава Администрации  
Ковыльновского сельского поселения



А.А. Петрик