

**РЕСПУБЛИКА КРЫМ**

**РАЗДОЛЬНЕНСКИЙ РАЙОН**

**КОВЫЛЬНОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ**

**3 (внеочередное) заседание 3 созыва**

**РЕШЕНИЕ**

06.11.2024 г. с. Ковыльное № 17

***Об установлении земельного налога на территории муниципального образования Ковыльновское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым***

В соответствии с главой 31 Налогового Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Федеральным законом от 12.07.2024 №176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившим силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» ст. 394, Уставом муниципального образования Ковыльновское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым, Ковыльновский сельский совет

**РЕШИЛ:**

1. В соответствии с главой 31 Налогового Кодекса Российской Федерации установить и ввести в действие на всей территории муниципального образования Ковыльновское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым земельный налог обязательный к уплате.

2. Налогоплательщики, объект налогообложения, налоговая база и порядок ее определения, налоговый период, порядок исчисления налога, порядок и сроки уплаты налога устанавливаются Налоговым кодексом Российской Федерации (далее НК РФ).

3. Налоговые ставки

Установить следующие ставки земельного налога при определении налоговой базы, исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Категория земель | Вид разрешенного использования | Код разрешенного использования земельного участка | Ставка земельного налога, % от кадастровой стоимости земли |
|  | Земли сельскохозяйственного назначения | **Сельскохозяйственное использование** | 1.0-1.15:  1.18-1.20 | 0,2 |
| Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках земельных участков приобретённых (предоставленных) для ведения ЛПХ на полевых участках не используемых в предпринимательской деятельности | 1.16 | 0,2 |
| Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках  (земельных участков приобретённых (предоставленных) для ведения ЛПХ на полевых участках используемых в предпринимательской деятельности | 1.16 | 1,5 |
|  | Земли населенных пунктов | **Жилая застройка** | 2.0 | 0,07 |
| Для индивидуального жилищного строительства (за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей) | 2.1 | 0,07 |
| Для индивидуального жилищного строительства (земельных участков, приобретенных (предоставленных) для ИЖС, используемых в предпринимательской деятельности) | 2.1 | 1,5 |
| Для ведения личного подсобного хозяйства (за исключением земельных участков, приобретённых (предоставленных) для ЛПХ, используемых в предпринимательской деятельности, и указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей) | 2.2 | 0,3 |
| для ведения личного подсобного хозяйства (земельных участков приобретённых (предоставленных) для ЛПХ используемых в предпринимательской деятельности | 2.2 | 1,5 |
| Обслуживание жилой застройки  (не используемых в предпринимательской деятельности) | 2.7 | 0,3 |
| Обслуживание жилой застройки(используемых в предпринимательской деятельности) | 2.7 | 1,5 |
| **Общественное использование объектов капитального строительства** | 3.0 | 0,001 |
| Коммунальное обслуживание | 3.1 | 0,001 |
| Бытовое обслуживание | 3.3 | 0,001 |
| Здравоохранение | 3.4 | 0,001 |
| Образование и просвещение | 3.5 | 0,001 |
| Культурное развитие | 3.6 | 0,001 |
| Религиозное использование | 3.7 | 0,001 |
| Общественное управление | 3.8 | 0,001 |
| **Предпринимательство** | 4.0 | 1,5 |
| **Отдых (рекреация)** | 5.0 | 0,001 |
|  | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения,информатики, земли для обеспечения космической деятельности,земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Спорт | 5.1 | 0,001 |
| **Производственная деятельность** | 6.0 | 1,5 |
| Недропользование | 6.1 | 1,5 |
| Энергетика | 6.7 | 1,5 |
| Связь | 6.8 | 1,5 |
| Склады | 6.9 | 1,0 |
| **Транспорт** | 7.0 | 1,5 |
| **Обеспечение обороны и безопасности** | 8.0 | 0,001 |
| Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | 0,001 |
| **Земельные участки (территории) общего пользования** | 12.0 | 0,04 |
| Ритуальная деятельность | 12.1 | 0,001 |
| Специальная деятельность | 12.2 | 0,04 |
|  | Прочие земельные участки |  | 1,5 |

4. Налоговые льготы

4.1. Налоговый вычет по земельному налогу установлен положениями п. 5 ст. 391 НК РФ.

4.2. Налоговые льготы по земельному налогу установлены положениями ст. 395 НК РФ.

4.3. Установить, в соответствии с п. 2 ст. 387 НК РФ, льготу по земельному налогу в размере 100% суммы исчисленного земельного налога следующим категориям налогоплательщиков:

1) инвалиды I и II групп инвалидности;

2) органы местного самоуправления, учреждения, финансируемые из бюджета муниципального образования Ковыльновское сельское поселение и муниципального образования Раздольненский район Республики Крым;

3) организации в отношении земельных участков, предназначенных для захоронения;

4) организации в отношении земельных участков, занятых автомобильными дорогами местного значения в границах Ковыльновского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым.

4.4.Налоговые льготы, установленные настоящей статьей, не распространяются на земельные участки (части, доли земельных участков), передаваемые в аренду.

4.5. Налогоплательщики, являющиеся физическими лицами, имеющие право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

5. Иные положения

Иные положения, относящиеся к земельному налогу, определяются главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

6.Признать утратившим силу решение Ковыльновского сельского совета от 14.11.2023г. № 397 «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования Ковыльновское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым на 2024год».

7. Обнародовать настоящее решение на информационных стендах населенных пунктов Ковыльновского сельского поселения и на официальном сайте Администрации Ковыльновского сельского поселения ([http:/kovilnovskoe-sp.ru/](http://kovilnovskoe-sp.ru/), регистрация в качестве сетевого издания Эл № ФС77-87317 от 27.04.2024 г.).

8.Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию Ковыльновского сельского совета по бюджету, налогам, муниципальной собственности, земельным и имущественным отношениям, социально-экономическому развитию, законности, правопорядку, служебной этике.

9. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования и распространяет свое действие на отношения, возникшие с 01 января 2025 года.

Председатель Ковыльновского сельского

совета- глава Администрации

Ковыльновского сельского поселения А. А. Петрик