1. **РЕСПУБЛИКА КРЫМ**
2. **РАЗДОЛЬНЕНСКИЙ РАЙОН**
3. **КОВЫЛЬНОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ**

**74 заседание 2 созыва**

**РЕШЕНИЕ**

 10 сентября 2024 года с. Ковыльное № 482

***О внесении изменений в решение Ковыльновского сельского совета от 22.12.2022 № 296 «О Порядке определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Ковыльновское сельское поселение» (в редакции решений от 09.02.2023 № 309; от 19.05.2023 № 352; от 14.05.2024 № 448; от 02.07.2024 № 467)***

В соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законами Республики Крым от 08.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», постановлением Совета министров Республики Крым от 28.12.2019 года № 821 «О порядке определения размера арендной платы, размера платы за сервитут, в том числе публичный, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, и признании утратившим силу [постановления Совета министров Республики Крым от 12 ноября 2014 года № 450](https://docs.cntd.ru/document/413906673)», руководствуясь Уставом муниципального образования Ковыльновское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым, Ковыльновский сельский совет

**РЕШИЛ**:

1. Внести в решение Ковыльновского сельского совета от 22.12.2022 № 296 «О Порядке определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящиеся в собственности муниципального образования Ковыльновское сельское поселение» (в редакции решений от 09.02.2023 № 309; от 19.05.2023 № 352; от 14.05.2024 № 448;от 02.07.2024 № 467) следующие изменения:

**1.1.в приложении к решению:**

**а) приложение 1 к Порядку изложить в следующей редакции:**

«Приложение 1

к Порядку определения размера арендной платы,

платы за установление сервитута, в том числе публичного,

 платы за проведение перераспределения земельных участков,

размера продажи земельных участков, находящихся в

собственности муниципального образования Ковыльновское

сельское поселение

**Размеры ставок по арендной плате**

**от кадастровой стоимости земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Ковыльновское сельское поселение**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка\* и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка\*\*\* | Описание вида разрешенного использования земельного участка\*\* | Процент% |
| 1 2 3  |
| Сельскохозяйственное использование 1.0( за границами населенных пунктов) | Ведение сельского хозяйства. Включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1-1.20  | 2,0% |
| Земельные участки общего назначения (13.0) | Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования | 0,6 % |
| Ведение огородничества (13.1) | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур | 0,6 % |
| Ведение садоводства (13.2) | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд | 0,6 % |
| Овощеводство 1.3( в границах населенных пунктов) | Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц | 2,0% |
| Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции 1.15( в границах населенных пунктов) | Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции | 2,0% |
| Жилая застройка 2.0 | Размещение жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них. Включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 2.1, 2.2, 2.3 | 0,2 % |
| Обслуживание жилой застройки 2.7 | Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 1.3, если их размещение необходимо для обслуживание жилой застройки, а так же связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среды и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны |  0,6 % |
| Общественное использование объектов капитального строительства 3.0 | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека, в том числе для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам. Включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1, 3.7, 3.8. |  1,0% |
| Предпринимательство 4.0 | Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1 -4.4, 4.6 | 4,0 % |
| Производственная деятельность 6.0 | Размещение объектов капитального строительства для изготовления вещей промышленным способом. Включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 6.1, 6.7, 6.8, 6.9, 7.5 | 1,5 % |

2. Обнародовать данное решение на информационных стендах населенных пунктов Ковыльновского сельского поселения и на официальном сайте Администрации Ковыльновского сельского поселения ([http:/kovilnovskoe-sp.ru/](http://kovilnovskoe-sp.ru/), регистрация в качестве сетевого издания Эл № ФС77-87317 от 27.04.2024 г.).

3.Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию Ковыльновского сельского совета по бюджету, налогам, муниципальной собственности, земельным и имущественным отношениям, социально-экономическому развитию, законности, правопорядку, служебной этике.

1. Председатель Ковыльновского сельского

совета- глава Администрации

1. Ковыльновского сельского поселения Ю.Н. Михайленко