2. **РЕСПУБЛИКА КРЫМ**
3. **РАЗДОЛЬНЕНСКИЙ РАЙОН**
4. **АДМИНИСТРАЦИЯ КОВЫЛЬНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**
5. **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**
6. 14 августа 2024 года с. Ковыльное № 183

# *О внесении изменений в постановление Администрации Ковыльновского сельского поселения от 19.12.2019 № 371 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Заключение, расторжение, изменение договоров социального найма жилого помещения на территории Ковыльновского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым» (в редакции постановлений от 17.05.2021 № 151; от 15.10.2021 № 302; от 14.02.2022 № 20; от 06.04.2022 № 62; от 10.03.2023 № 69)*

В соответствии Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 14.02.2024 № 14-ФЗ «О внесении изменений в статьи 57 и 95 Жилищного кодекса Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Ковыльновское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым, принимая во внимание письмо информационное письмо прокуратуры Раздольненского района от 27.06.2024 №Исорг-20350020-1329-24/-20350020, заключение прокуратуры Раздольненского района от 09.08.2024 №Исорг-20350020-1608-24/5861-20350020

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в постановление Администрации Ковыльновского сельского поселения от 19.12.2019 № 371 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Заключение, расторжение, изменение договоров социального найма жилого помещения на территории Ковыльновского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым»(в редакции постановлений от 17.05.2021 № 151; от 15.10.2021 № 302; от 14.02.2022 № 20; от 06.04.2022 № 62; ОТ 10.03.2023 № 69) следующие изменения:

**1.1. в приложении к постановлению:**

**а) подраздел 2 дополнить пунктом 2.1.1 следующего содержания:**

«2.1.1. Вне очереди муниципальная услуга предоставляется:

1) гражданам, являющимся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или собственниками жилых помещений, единственные жилые помещения которых признаны в установленном порядке непригодными для проживания и ремонту или реконструкции не подлежат. Указанным в настоящем пункте собственникам жилых помещений жилые помещения по договорам социального найма предоставляются вне очереди в случае, если в установленном федеральным законодательством порядке не принято решение об изъятии земельного участка, на котором расположено принадлежащее им на праве собственности жилое помещение или расположен многоквартирный дом, в котором находится такое жилое помещение, для государственных или муниципальных нужд в целях последующего изъятия такого жилого помещения;

2) гражданам, страдающим тяжелыми формами хронических заболеваний, указанных в предусмотренном пунктом 4 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации Перечне.»;

**б) подраздел 6 раздела II изложить в следующей редакции:**

**«6. Результат предоставления муниципальной услуги**

6.1. Результатом предоставления муниципальной услуги является:

а) заключение с заявителем договора социального найма жилого помещения;

б) отказ в заключении договора социального найма жилого помещения;

в) внесение изменений и дополнений в договор социального найма жилого помещения;

г) расторжение с нанимателем договора социального найма жилого помещения.

6.2. Наименование документа, содержащего решение о предоставлении муниципальной услуги, на основании которого заявителю предоставляется результат муниципальной услуги:

для результатов, предусмотренных подпунктом «а» пункта 6.1 настоящего Административного регламента, решение о предоставлении муниципальной услуги принимается в форме соответствующего договора с Администрацией сельского поселения, содержащего номер, дату, наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу, реквизиты заявителя;

для результатов, предусмотренных подпунктом «б» пункта 6.1 настоящего Административного регламента, решение о предоставлении муниципальной услуги принимаетсяв форме уведомления Администрации сельского поселения, содержащего номер, дату, наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу, реквизиты заявителя;

для результатов, предусмотренных подпунктами «в» и «г» пункта 6.1 настоящего Административного регламента, решение о предоставлении муниципальной услуги принимается в формесоответствующего дополнительного соглашения с Администрацией сельского поселения, содержащего номер, дату, наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу, реквизиты заявителя*.*

6.4. Наименование информационной системы (при наличии), в которой фиксируется факт получения Заявителем результата предоставления муниципальной услуги:

- «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (ЕПГУ) и государственная информационная система «Портал государственных и муниципальных услуг Республики Крым» (РПГУ).

6.5. Способ получения результата предоставления муниципальной услуги: результат предоставления муниципальной услуги по выбору заявителя может быть выдан в форме документа на бумажном носителе, направлен в виде почтового отправления, а также в форме электронного документа посредством ЕПГУ/РПГУ или адресу электронной почты, указанному заявителем.»;

**в) пункт 16.1 подраздела 16 раздела II дополнить абзацем следующего содержания:**

«На официальном сайте Администрации, на ЕПГУ/РПГУ размещаются требования, которым должны соответствовать помещения, в которых предоставляется муниципальная услуга, в том числе зал ожидания, места для заполнения запросов о предоставлении муниципальной услуги, информационные стенды с образцами их заполнения и перечнем документов и (или) информации, необходимых для предоставления каждой муниципальной услуги, а также требований к обеспечению доступности для инвалидов указанных объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов.».

**г) пункт 17.1 подраздела 17 раздела II дополнить абзацем пятым следующего содержания:**

« -на официальном сайте Администрации, на ЕПГУ/РПГУ размещается перечень показателей качества и доступности муниципальной услуги, в том числе о доступности электронных форм документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, возможности подачи запроса на получение муниципальной услуги и документов в электронной форме, своевременности предоставления муниципальной услуги (отсутствии нарушений сроков предоставления муниципальной услуги), предоставлении муниципальной услуги в соответствии с вариантом предоставления муниципальной услуги, доступности инструментов совершения в электронном виде платежей, необходимых для получения муниципальной услуги, удобстве информирования заявителя о ходе предоставления муниципальной услуги, а также получения результата предоставления услуги.»:

**д) пункт 18.6 подраздела 18 раздела II изложить в следующей редакции:**

«18.6. При наступлении событий, являющихся основанием для предоставления муниципальной услуги, Администрация вправе:

1) проводить мероприятия, направленные на подготовку результатов предоставления муниципальной услуги, в том числе направлять межведомственные запросыпосредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия», получать на них ответы, после чего уведомлять заявителя о возможности подать запрос о предоставлении услуги для немедленного получения результата предоставления такой услуги;

2) при условии наличия запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги, в отношении которой у заявителя могут появиться основания для их предоставления ему в будущем, проводить мероприятия, направленные на формирование результата предоставления услуги, в том числе направлять межведомственные запросыпосредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия», получать на них ответы, формировать результат предоставления услуги, а также предоставлять его заявителю с использованием портала государственных и муниципальных услуг и уведомлять заявителя о проведенных мероприятиях.»;

**е) пункт 22.5 подраздела 22 раздела III дополнить абзацем вторым следующего содержания:**

«По договору социального найма жилое помещение должно предоставляться заявителю по месту его жительства (в границах соответствующего населенного пункта) общей площадью на одного человека не менее нормы предоставления. При наличии согласия в письменной форме заявителя по решению Уполномоченного органа жилое помещение может быть предоставлено в другом населенном пункте на территории муниципального образования Ковыльновское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым.».

2. Обнародовать настоящее постановление на информационных стендах населенных пунктов Ковыльновского сельского поселения и на официальном сайте Администрации Ковыльновского сельского поселения ([http:/kovilnovskoe-sp.ru/](http://kovilnovskoe-sp.ru/), регистрация в качестве сетевого издания Эл № ФС77-87317 от 27.04.2024 г.).

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального обнародования.

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Председатель Ковыльновского сельского

совета - глава Администрации

Ковыльновского сельского поселения Ю.Н. Михайленко