

**РЕСПУБЛИКА КРЫМ**

**РАЗДОЛЬНЕНСКИЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ КОВЫЛЬНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

16 декабря 2022г. с. Ковыльное № 240

***О внесении изменений в постановление Администрации Ковыльновского сельского поселения от 12.01.2022г. № 1 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Признание помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (в редакции постановлений от 04.05.2022 № 84; от*** [***08.07.2022 № 127***](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=2147C8E9-6BF0-4840-92B2-5C42B12EEC2A)***;*** [***от 12.09.2022 № 168***](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=CEA9DAE1-B893-466D-B9E1-DE264BA63BB9)***)***

 Рассмотрев экспертное заключение Министерства юстиции Республики Крым от 20.09.2022 на постановление Администрации Ковыльновского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым от 12.01.2022 № 1 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Признание помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым» (в редакции постановлений от 04.05.2022 № 84; от [08.07.2022 № 127](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=2147C8E9-6BF0-4840-92B2-5C42B12EEC2A); [от 12.09.2022 № 168](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=CEA9DAE1-B893-466D-B9E1-DE264BA63BB9))», в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», постановлением Правительства Российской Федерации от 06.04.2022 № 608 «О внесении изменений в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования Ковыльновское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым, принимая во внимание заключение прокуратуры Раздольненского района от 02.11.2022 № Исорг-20350020-2571-22/ 7577-20350020

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в постановление АдминистрацииКовыльновского сельского поселения от 12.01.2022г. № 1 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Признание помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (в редакции постановлений от 04.05.2022 № 84; от [08.07.2022 № 127](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=2147C8E9-6BF0-4840-92B2-5C42B12EEC2A); [от 12.09.2022 № 168](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=CEA9DAE1-B893-466D-B9E1-DE264BA63BB9)) следующие изменения:

* 1. в приложении к постановлению:

**1) подпункт 6.1.1 подраздела 6 раздела II дополнить абзацем следующего содержания:**

«- об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.»;

**2) пункт 9.1 подраздела 9 раздела II изложить в следующей редакции:**

«9.1. Для получения муниципальной услуги заявитель, самостоятельно представляет следующие документы.

9.1.1. В случае признания помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции:

1) заявление о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

2) копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;

3) в отношении нежилого помещения для признания его в дальнейшем жилым помещением - проект реконструкции нежилого помещения;

4) заключение специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, - в случае постановки вопроса о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

5) заключение специализированной организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения - в случае если Комиссией принято решение, что предоставление такого заключения является необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным требованиям.

Заявителем также могут быть представлены заявления, письма, жалобы граждан на неудовлетворительные условия проживания.

9.1.2. В случае признания садового дома жилым домом и жилого дома садовым:

1) заявление о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом в котором указываются:

кадастровый номер садового дома или жилого дома;

кадастровый номер земельного участка, на котором расположен садовый дом или жилой дом;

почтовый адрес заявителя или адрес электронной почты заявителя;

способ получения решения Администрации (почтовое отправление с уведомлением о вручении, электронная почта, получение лично в многофункциональном центре, получение лично в Администрации);

2) выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (далее - выписка из Единого государственного реестра недвижимости), содержащую сведения о зарегистрированных правах заявителя на садовый дом или жилой дом, либо правоустанавливающий документ на жилой дом или садовый дом в случае, если право собственности заявителя на садовый дом или жилой дом не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости, или нотариально заверенную копию такого документа;

3) заключение по обследованию технического состояния объекта, подтверждающее соответствие садового дома требованиям к надежности и безопасности, установленным [частью 2 статьи 5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=148719&dst=100087&field=134&date=14.04.2022), [статьями 7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=148719&dst=100099&field=134&date=14.04.2022), [8](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=148719&dst=100105&field=134&date=14.04.2022) и [10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=148719&dst=100116&field=134&date=14.04.2022) Федерального закона от 30.12.2009 № 384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», выданное индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, которые являются членами саморегулируемой организации в области инженерных изысканий (в случае признания садового дома жилым домом);

4) в случае, если садовый дом или жилой дом обременен правами третьих лиц, - нотариально удостоверенное согласие указанных лиц на признание садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом.»;

3**) подраздел 10 раздела II дополнить пунктом 10.3 следующего содержания:**

«10.3. Заявитель вправе не представлять выписку из Единого государственного реестра недвижимости. В случае если заявителем не представлена указанная выписка для рассмотрения заявления о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом, Администрация запрашивает с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии выписку из Единого государственного реестра недвижимости, содержащую сведения о зарегистрированных правах на садовый дом или жилой дом.»;

**4) пункт 26.2 подраздела 26 раздела III дополнить подпунктами «10-11» следующего содержания:**

«10) о признании помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения;

11) об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.».

2.Обнародовать настоящее постановление путем размещения на информационных стендах Ковыльновского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым и на официальном сайте Администрации Ковыльновского сельского поселения в сети Интернет ([http:/kovilnovskoe-sp.ru/](http://kovilnovskoe-sp.ru/)).

3.Настоящее постановление вступает в силу с момента официального обнародования.

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Председатель Ковыльновского сельского совета - глава Администрации

Ковыльновского сельского поселения Ю.Н. Михайленко