

**РЕСПУБЛИКА КРЫМ**

**РАЗДОЛЬНЕНСКИЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ КОВЫЛЬНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

04 мая 2022г. с. Ковыльное № 84

***О внесении изменений в постановление Администрации Ковыльновского сельского поселения от 12.01.2022г. № 1 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Признание помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»***

В соответствии Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», Уставом муниципального образования Ковыльновское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым, принимая во внимание заключение прокуратуры Раздольненского района от26.04.2022 № Исорг-20350020-875-22/2646-20350020

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в постановление АдминистрацииКовыльновского сельского поселения от 12.01.2022г. № 1 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Признание помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» следующие изменения:

* 1. в приложении к постановлению:

**1) в разделе I:**

**а) абзац первый пункта 2.1 части 2 изложить в следующей редакции:**

«2.1. Заявителями являются лица, указанные в пункте 42 и 56 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 (далее – Постановление № 47).»;

**2) в разделе 2:**

**а) часть 6 изложить в следующей редакции:**

«**6. Результат предоставления муниципальной услуги**

6.1. Основанием для принятия результата предоставления муниципальной услуги является заключение комиссии, за исключением жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, а также многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности.

Результатом предоставления муниципальной услуги является:

6.1.1. Распоряжение Администрации:

- о признании помещения жилым помещением;

- о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан;

- о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

- о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

- о признании садового дома жилым домом;

- о признании жилого дома садовым домом;

- об отказе в признании садового дома жилым домом;

- об отказе в признании жилого дома садовым домом;

- о признании помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения.

6.1.2. Заключение комиссии.

Данный результат муниципальной услуги выдается:

- федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, по жилым помещениям многоквартирных домов жилищного фонда Российской Федерации и многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности;

- федеральному органу исполнительной власти, органу исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органу местного самоуправления, собственнику жилья и заявителю в случае выявления оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья человека либо угрозу разрушения здания по причине его аварийного состояния, или по основаниям, предусмотренным пунктом 36 Постановления № 47.»;

**б) часть 7 изложить в следующей редакции:**

«**7. Срок предоставления муниципальной услуги**

7.1. Решение о признание помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым принимается в срок установленный Постановлением № 47, но не позднее чем через 45 дней со дня предоставления в Администрацию документов, обязанность по предоставлению которых возложена на заявителя.

7.2. В случае представления заявителем документов через многофункциональный центр или направления запроса в электронном виде, посредством РПГУ, срок предоставления муниципальной услуги исчисляется со дня поступления (регистрации) документов в Администрацию.

Многофункциональный центр обеспечивает передачу заявления и документов в Администрацию в срок, не превышающих 2 рабочих дней, следующих за днем приема документов в многофункциональном центре.

7.3. Срок принятия решения о предоставлении муниципальной услуги составляет не более 3 календарных дней.

Срок выдачи (направления) результата предоставления муниципальной услуги заявителю составляет не более 3 календарных дней со дня принятия соответствующего решения Администрацией.

7.4. Передача в многофункциональный центр результата предоставления муниципальной услуги по заявлениям, поступившим через многофункциональный центр, осуществляется не позднее 2 рабочих дней, следующих за днем окончания, установленного действующим законодательством срока предоставления муниципальной услуги.

Многофункциональный центр осуществляет выдачу заявителю результата предоставления муниципальной услуги в течение срока хранения готового результата, предусмотренного соглашением о взаимодействии между многофункциональным центром и Администрацией.

7.5. Срок приостановления предоставления муниципальной услуги не предусмотрен.»;

**в) пункт 9.1. части 9 изложить в следующей редакции:**

«9.1. Заявители представляют секретарю комиссии следующие документы:

1) заявление о признании помещения жилым помещением или жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым (приложение 1);

2) документ, удостоверяющий личность заявителя.

В случае направления документов по почте представляется нотариально заверенная копия. Документы на иностранном языке представляются вместе с нотариально засвидетельствованным переводом документа на русский язык или сделанным переводчиком переводом, подлинность которого засвидетельствована нотариусом;

3) документ, удостоверяющий права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя;

4) правоустанавливающие документы на жилое помещение, садовый дом, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, или нотариально заверенную копию такого документа;

5) проект реконструкции нежилого помещения в отношении нежилого помещения для признания его в дальнейшем жилым помещением;

6) заключение специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, в случае постановки вопроса о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

7) заключение специализированной организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения в случае постановки вопроса о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в Постановлении № 47 требованиям;

8) заключение по обследованию технического состояния объекта, подтверждающее соответствие садового дома требованиям к надежности и безопасности, установленным [частью 2 статьи 5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=148719&dst=100087&field=134&date=31.03.2022), [статьями 7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=148719&dst=100099&field=134&date=31.03.2022), [8](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=148719&dst=100105&field=134&date=31.03.2022) и [10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=148719&dst=100116&field=134&date=31.03.2022) Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», в случае постановки вопроса о признании садового дома жилым домом;

9) заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий доступности для инвалида, вынесенное в соответствии с действующим законодательством;

10) удостоверенное нотариально согласие третьих лиц в случае, если жилое помещение, садовый дом или жилой дом обременен правами третьих лиц, удостоверенное нотариально.

Документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, должны быть представлены в подлинниках (на обозрение) и копиях, заверенных в установленном законодательством порядке, или представлены с предъявлением подлинников.

Документы, предусмотренные подпунктами 1, 5-10 настоящего административного регламента, представляются исключительно в подлинниках.

Заявитель может предоставить другие документы (заявления, письма, жалобы на неудовлетворительные условия проживания) по своему усмотрению.»;

**г) абзац «в» пункта 10.1 части 10 изложить в следующей редакции:**

«в) заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля) в случае, если представление указанных документов в соответствии с абзацем третьим пункта 44 Постановления № 47, признано необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в Постановлении № 47 требованиям.»;

**д) пункт 12.2 части 12 дополнить абзацем вторым следующего содержания:**

«Заявителю направляется уведомление об отказе в приеме к рассмотрению документов в случае, если при обращении за предоставлением муниципальной услуги в электронной форме в результате проверки квалифицированной подписи выявлено несоблюдение установленных [статьей 11](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=406229&dst=100088&field=134&date=31.03.2022) Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» условий признания ее действительности.»;

**е) пункт 13.2 части 13 изложить в следующей редакции:**

«13.2. Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги.

13.2.1. При оказании муниципальной услуги по признанию садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом основаниями для отказа в предоставлении услуги являются:

а) непредставление заявителем документов, предусмотренных пунктом 9.1 настоящего административного регламента, обязанность по представлению которых возложена на Заявителя;

б) поступление в Администрацию сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, о зарегистрированном праве собственности на садовый дом или жилой дом лица, не являющегося заявителем;

в) поступление в Администрацию уведомления об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости сведений о зарегистрированных правах на садовый дом или жилой дом, если правоустанавливающий документ, предусмотренный подпунктом 4 пункта 9.1 настоящего регламента, или нотариально заверенная копия такого документа не были представлены заявителем.

Отказ в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом по указанному основанию допускается в случае, если Администрация после получения уведомления об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости сведений о зарегистрированных правах на садовый дом или жилой дом уведомил заявителя указанным в заявлении способом о получении такого уведомления, предложил заявителю представить правоустанавливающий документ, предусмотренный подпунктом 4 пункта 9.1 настоящего административного регламента, или нотариально заверенную копию такого документа, о чем секретарем комиссии направляется заявителю письменное уведомление в течение пяти календарных дней со дня принятия соответствующего решения. Срок предоставления данного документа - в течение пятнадцати календарных дней со дня направления уведомления о представлении правоустанавливающего документа;

г) непредставление заявителем документа, предусмотренного подпунктом 10 пункта 9.1 настоящего административного регламента, в случае если садовый дом или жилой дом обременен правами третьих лиц;

д) размещение садового дома или жилого дома на земельном участке, виды разрешенного использования которого, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, не предусматривают такого размещения;

е) использование жилого дома заявителем или иным лицом в качестве места постоянного проживания (при рассмотрении заявления о признании жилого дома садовым домом);

ж) размещение садового дома на земельном участке, расположенном в границах зоны затопления, подтопления (при рассмотрении заявления о признании садового дома жилым домом).

13.2.2. При оказании муниципальной услуги по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, в случае непредставления заявителем документов, предусмотренных пунктом 9.1 настоящего административного регламента, и невозможности их истребования на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, комиссия принимает решение о возврате без рассмотрения заявления и соответствующих документов. Секретарь комиссии посредством письма извещает заявителя об отказе в предоставлении муниципальной услуги с приложением документов заявителя.»;

**3) в разделе III:**

**а) абзац третий пункта 25.3 части 25 изложить в следующей редакции:**

«о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с требованиями, установленными Постановлением № 47;»;

**б) пункт 26.2 части 26 изложить в следующей редакции:**

«26.2. На основании полученного заключения Администрация издает распоряжение:

1) о признании помещения жилым помещением;

2) о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан;

3) о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

4) о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции.

5) о признании садового дома жилым домом;

6) о признании жилого дома садовым домом;

7) об отказе в признании садового дома жилым домом;

8) об отказе в признании жилого дома садовым домом.».

2.Обнародовать настоящее постановление на информационных стендах населенных пунктов Ковыльновского сельского поселения и на официальном сайте Администрации Ковыльновского сельского поселения в сети Интернет ([http:/kovilnovskoe-sp.ru/](http://kovilnovskoe-sp.ru/)).

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального обнародования.

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Председатель Ковыльновского сельского

совета - глава Администрации

Ковыльновского сельского поселения Ю.Н. Михайленко