

**РЕСПУБЛИКА КРЫМ**

**РАЗДОЛЬНЕНСКИЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ КОВЫЛЬНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

17.12.2019 г. с. Ковыльное № 364

***Об утверждении Положения о порядке формирования земельных участков под многоквартирными домами на территории муниципального образования Ковыльновское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым***

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Ковыльновское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым, принимая во внимание предложение прокуратуры Раздольненского района от 07.10.2019 № 13-1456в-2019, заключение прокуратуры Раздольненского района от 13.12.2019 № 23-2019

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Положение о порядке формирования земельных участков под многоквартирными домами на территории муниципального образования Ковыльновское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым. 2. Обнародовать настоящее постановление на информационных стендах населенных пунктов Ковыльновского сельского поселения и на официальном сайте Администрации Ковыльновского сельского поселения (<http://kovilnovskoe-sp.ru/>.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

1. Председатель Ковыльновского сельского
2. совета – глава Администрации
3. Ковыльновского сельского поселения Ю.Н. Михайленко
4. Приложение
5. к постановлению Администрации
6. Ковыльновского сельского поселения

от 17.12.2019 № 364

1. **Положение о порядке формирования земельных участков под многоквартирными домами на территории муниципального образования Ковыльновское сельское поселение Раздольненского района Республи**ки **Крым**

Настоящее Положение разработано в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», Уставом муниципального образования Ковыльновское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым и определяет порядок формирования земельных участков под многоквартирными домами на территории муниципального образования Ковыльновское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым.

**1. Возникновение прав на земельные участки под многоквартирными домами**

1.1. Земельный участок под многоквартирным домом бесплатно переходит в общую долевую собственность всех собственников помещений в этом доме как их общее имущество, при этом каждый отдельный собственник помещений в доме не обязан оформлять право собственности на данный земельный участок.

1.2. Земельный участок под многоквартирным домом, сформированный до вступления в силу Жилищного кодекса Российской Федерации, бесплатно переходит в общую долевую собственность всех собственников помещений в доме со дня вступления в силу Жилищного кодекса.

1.3. Земельный участок под многоквартирным домом, не сформированный на день вступления в силу Жилищного кодекса Российской Федерации, бесплатно переходит в общую долевую собственность всех собственников помещений в доме с момента проведения государственного кадастрового учета данного земельного участка.

1.4. Государственная регистрация возникновения, перехода, ограничения (обременения) или прекращения права на жилое или нежилое помещение в многоквартирных домах одновременно является государственной регистрацией неразрывно связанного с ним права общей долевой собственности на общее имущество, в том числе земельные участки под этими домами.

1.5. Государственная регистрация права общей долевой собственности на общее имущество в доме обязательна в случае:

- передачи в пользование общего недвижимого имущества (например, в аренду) какому-либо лицу (лицам);

- установления ограничения (например, сервитута).

**2. Порядок формирования земельных участков под многоквартирными домами**

2.1. Работы по формированию земельного участка (кадастровые работы) проводятся кадастровым инженером. Кадастровый инженер должен соответствовать требованиям действующего законодательства.

2.2. Формирование земельного участка под многоквартирным домом включает в себя 4 этапа:

1) подготовку схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, согласование схемы с Администрацией сельского поселения и организациями, эксплуатирующими инженерные сети, и утверждение схемы председателем сельского совета - главой Администрации сельского поселения;

2) подготовку документов, содержащих сведения, необходимые для проведения государственного кадастрового учета земельного участка;

3) установление границ земельного участка на местности;

4) постановку земельного участка на государственный кадастровый учет.

2.3. Граница формируемого земельного участка устанавливается с учетом красных линий, границ смежных земельных участков (при их наличии), тротуаров и проездов, подземных и надземных инженерных коммуникаций. При этом максимальное расстояние между границей формируемого земельного участка и стеной дома не должно превышать 5м.

Если к стене дома примыкает тротуар или проезд, то граница земельного участка устанавливается по отмостке, а при ее отсутствии - по стене дома.

2.4. Допускается формирование земельных участков с расположенными на них инженерными коммуникациями и другими объектами общего пользования при условии, что на такие земельные участки будут наложены соответствующие ограничения, обременения.

2.5. По отдельному заявлению собственникам помещений в многоквартирном доме, в случае возможности, с учетом соблюдения требований градостроительных нормативов может быть предоставлена дополнительная территория, при этом формирование земельного участка проводится за счет средств собственников помещений.

2.6. Земельные участки под многоквартирными домами не могут быть использованы в коммерческих целях (под размещение платных автостоянок, торговых павильонов и др.).

2.7. При размещении на незастроенных частях земельных участков под многоквартирными домами каких-либо новых объектов, необходимых для обслуживания домов, собственники помещений в этих домах обязаны получить разрешение Администрации сельского поселения в установленном законом порядке. Такие объекты могут быть размещены при условии соблюдения всех требований законодательства, градостроительных, санитарных и иных норм.

2.8. Работы по формированию земельных участков под многоквартирными домами могут проводиться:

- по инициативе органов государственной власти;

- по инициативе органов местного самоуправления;

- на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**3. Формирование земельных участков под многоквартирными домами по инициативе органов местного самоуправления**

3.1. Формирование земельных участков под многоквартирными домами по инициативе органов местного самоуправления осуществляется на основании распоряжения председателя сельского совета - главы Администрации сельского поселения и графика проведения указанных работ.

3.2. Оплата работ по формированию земельных участков под многоквартирными домами по инициативе органов местного самоуправления производится за счет средств местного бюджета.

**4. Формирование земельных участков под многоквартирными домами на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

4.1. Собственники помещений в многоквартирном доме на своем общем собрании принимают решение о формировании земельного участка и назначают уполномоченное лицо. Решение общего собрания оформляется протоколом (приложение № 1).

4.2. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме может быть проведено в форме заочного голосования, которое по итогам голосования в виде письменных решений собственников помещений (приложение № 2) также оформляется протоколом (приложение № 3).

4.3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и протокол общего собрания хранятся в управляющей компании или товариществе собственников жилья.

4.4. Уполномоченное лицо обращается в Администрацию сельского поселения с заявлением о формировании земельного участка под многоквартирным домом ( приложение № 4 и № 5).

4.5. Администрация сельского поселения обеспечивает проведение работ по формированию земельного участка под многоквартирным домом за счет средств местного бюджета.

4.6. Собственники помещений в многоквартирном доме вправе принять решение о проведении работ по формированию земельного участка за свой счет. Данное решение должно быть отражено в протоколе общего собрания. В этом случае организация работ по формированию земельного участка обеспечивается собственниками помещений в многоквартирном доме самостоятельно.

Приложение № 1

Председателю Ковыльновского сельского совета - главе Администрации Ковыльновского сельского поселения

**Протокол**

**общего собрания собственников помещений**

**в многоквартирном доме по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**о формировании земельного участка**

с. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата проведения «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Время проведения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место проведения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Присутствовали: согласно листу регистрации, являющемуся неотъемлемой

частью протокола:

- собственники жилых помещений, обладающие \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_% голосов;

- собственники нежилых помещений, обладающие \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_% голосов.

Всего присутствовало собственников, обладающих \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_% голосов от

общего числа голосов.

Кворум имеется.

Принято решение: начать общее собрание.

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания и секретаря.

2. Выбор счетной комиссии.

3. О формировании земельного участка.

4. Выбор уполномоченного лица на подачу заявления о формировании

земельного участка в Администрацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сельского поселения.

1. По первому вопросу: предложено избрать председателем общего собрания

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, секретарем \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Голосовали: за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, против \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, воздержались \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Принято решение: избрать председателем собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

секретарем \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. По второму вопросу: предложено избрать счетную комиссию для подсчета

голосов при голосовании.

Предложены кандидатуры:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Выступили:

Голосовали: за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, против \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, воздержались \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Принято решение: избрать счетную комиссию в составе:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. По третьему вопросу: предложено сформировать земельный участок, на

котором расположен многоквартирный дом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, для предоставления его в общую долевую собственность собственников помещений в доме.

Выступили:

Голосовали: за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_% голосов, против \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_% голосов,

воздержались \_\_\_\_\_\_\_\_% голосов.

Принято решение: сформировать земельный участок под домом с последующей

передачей его в общую долевую собственность собственников помещений.

4. По четвертому вопросу: предложено уполномочить обратиться в

Администрацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сельского поселения с заявлением о формировании

земельного участка и совершать все необходимые действия, связанные с

этим, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Голосовали: за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_% голосов, против \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_% голосов,

воздержались \_\_\_\_\_\_\_\_% голосов.

Решили: уполномочить обратиться в Администрацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сельского поселения с заявлением о формировании земельного участка и совершать

все необходимые действия, связанные с этим, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проживающего по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

паспортные данные \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Собрание закрыто.

Председатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Секретарь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 2

Председателю Ковыльновского сельского совета -главе Администрации Ковыльновского сельского поселения

**Решение**

**собственника помещения при проведении**

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном**

**доме по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**о формировании земельного участка в форме заочного голосования**

Дата подведения итогов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Вид собственности (муниципальная, федеральная, частная) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Фамилия, имя, отчество собственника (представителя собственника)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес жилого/нежилого помещения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документ, подтверждающий право собственности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Общая площадь жилого помещения без учета балконов и лоджий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м.

Общая площадь нежилого помещения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м.

Размер доли в праве общей собственности на общее имущество \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Вопросы, поставленные на голосование:

1. Выбрать счетную комиссию в составе:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(кандидатуры)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

2. Сформировать: земельный участок, на котором расположен многоквартирный

дом, по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

3. Уполномочить на подачу заявления о формировании земельного участка в

Администрацию\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сельского поселения и совершение всех

необходимых действий, связанных с этим, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(кандидатура)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

Дата подачи решения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 3

Председателю Ковыльновского сельского совета - главе Администрации Ковыльновского сельского поселения

**Протокол**

**общего собрания собственников помещений**

**в многоквартирном доме по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**о формировании земельного участка в форме заочного голосования**

с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата составления и подписания протокола «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Собрание проводилось в форме заочного голосования в соответствии со

ст. 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Подведение итогов голосования по вопросам повестки дня членами

счетной комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Всего поступило \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ решений собственников помещений,

обладающих \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_% голосов от общего числа голосов. Кворум имеется.

Голосование проводилось по следующим вопросам:

1. Выбор счетной комиссии.

2. О формировании земельного участка.

3. Выбор уполномоченного лица на подачу заявления о формировании

земельного участка в Администрацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сельского поселения

и совершение всех необходимых действий, связанных с этим.

Итоги голосования:

1. По первому вопросу проголосовало: за \_\_\_\_\_\_\_\_\_, против \_\_\_\_\_\_\_\_\_,

воздержался \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Принято решение избрать счетную комиссию в составе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. По второму вопросу проголосовало: за \_\_\_\_\_% голосов, против \_\_\_\_%

голосов, воздержались \_\_\_\_\_\_\_\_% голосов.

Принято решение сформировать земельный участок, на котором

расположен многоквартирный дом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, для

предоставления его в общую долевую собственность собственников помещений

в доме.

3. По третьему вопросу проголосовало: за \_\_\_\_\_\_\_\_% голосов, против

\_\_\_\_\_\_\_% голосов, воздержались \_\_\_\_\_\_\_\_% голосов.

Принято решение уполномочить обратиться в Администрацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_

сельского поселения с заявлением о формировании земельного участка и

совершать все необходимые действия, связанные с этим, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

проживающего по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспортные данные \_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подсчет голосов окончен.

Признано недействительными \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ решений.

Члены счетной комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 4

Председателю Ковыльновского сельского совета – главе Администрации Ковыльновского сельского поселения

сельского поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от представителя собственников помещений в многоквартирном доме

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

проживающего по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Заявление**

**о формировании земельного участка**

В целях реализации решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г., в соответствии с Жилищным и [Земельным кодексами](http://municipal.garant.ru/document?id=12024624&sub=0) Российской Федерации, прошу сформировать земельный участок, на котором расположен указанный дом, для предоставления в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение:

1. Копия документа, удостоверяющего личность;

2. Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (в случае обращения лица, уполномоченного общим собранием собственников помещений).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество) (подпись) "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г.

Приложение № 5

Председателю Ковыльновского сельского совета - главе Администрации Ковыльновского сельского поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от представителя собственников помещений в многоквартирном доме

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

проживающего по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Заявление**

**о формировании земельного участка**

В соответствии с Жилищным и [Земельным кодексами](http://municipal.garant.ru/document?id=12024624&sub=0) Российской Федерации, прошу сформировать земельный участок, на котором расположен указанный дом, для предоставления в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение:

1. Копия документа, удостоверяющего личность;

2. Документы, подтверждающие право собственности на помещение в МКД.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество) (подпись) "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г.