

**РЕСПУБЛИКА КРЫМ**

**РАЗДОЛЬНЕНСКИЙ РАЙОН**

**КОВЫЛЬНОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ**

**34 заседание 1 созыва**

**РЕШЕНИЕ**

30.12.2016 года с. Ковыльное № 321

***О внесении изменений в решение 24 заседания Ковыльновского сельского совета 1 созыва № 234 от 21.04.2016 « О рассмотрении протеста прокуратуры Раздольненского района от 30.03.2016 года №15/1-2016 на решение 19 заседания Ковыльновского сельского совета 1 созыва № 179 от 30.11.2015 «Об установлении земельного налога на территории Ковыльновского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым на 2016 год»***

Руководствуясь ст. 65 гл. Х Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (с изменениями и дополнениями), ст. ст. 392, 394, 395 гл. 31 р. Х Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 г. № 117-ФЗ (с изменениями и дополнениями), п. 2 ч. 1 ст. 16 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), Законом Республики Крым от 21.08.2014 г. № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым» (с изменениями и дополнениями), ст. 11 Закона Республики Крым от 31.07.2014 г. № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым» (с изменениями и дополнениями), Федеральным Законом Российской Федерации от 04.10.2014 ода № 284-ФЗ « О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц», Законом Республики Крым от 05.06.2014г. № 15-ЗРК «Об установлении границ муниципальных образований в Республике Крым», Постановлением Совета министров Республики Крым от 12.11.2014г. № 450 «О плате за земельные участки, которые расположены на территории Республики Крым», Постановлением Совета министров Республики Крым от 31.12.2014г. № 685 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 12 ноября 2014 года № 450», Постановлением совета министров Республики Крым от 26.10.2016 № 521 « О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 12.11.2014г. № 450 « О плате за земельные участки, которые расположены на территории Республики Крым», Уставом муниципального образования Ковыльновское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым, с целью регулирования земельных отношений, определения налоговой базы и установлении ставок земельного налога, взимаемого за пользование земельными участками, принимая во внимание заключение прокуратуры Раздольненского района от 22.12.2016 № 88-2016 Ковыльновский сельский совет:

**РЕШИЛ:**

1.Внести следующие изменения в решение 24 заседания Ковыльновского сельского совета 1 созыва № 234 от 21.04.2016 « О рассмотрении протеста прокуратуры Раздольненского района от 30.03.2016 года №15/1-2016 на решение 19 заседания Ковыльновского сельского совета 1 созыва № 179 от 30.11.2015 «Об установлении земельного налога на территории Ковыльновского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым на 2016 год»:

1.1. **пункт 1.1 статьи 1 « Общие положения**» изложить в следующей редакции:

«Настоящим решением в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации устанавливается и вводится в действие на территории муниципального образования Ковыльновское сельское поселение земельный налог, обязательный к уплате на территории муниципального образования Ковыльновское сельское поселение, определяются налоговые ставки, порядок и сроки уплаты налога, налоговые льготы, а также основания для их использования налогоплательщиками.

Иные положения, относящиеся к земельному налогу, определяются главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации»;

1.2. **пункт 1.6 статьи 1 « Общие положения»** изложить в следующей редакции:

«Налоговая база определяется как нормативная цена земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со ст. 389 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении каждого земельного участка как его нормативная цена по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом»;

 1.3. **статью 2 « Налоговые ставки»** изложить в следующей редакции:

«Установить налоговые ставки, взимаемые за пользование земельными участками в зависимости от их нормативной цены в следующих размерах:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п  | Категория земель  | Вид разрешенного использования  | Ставка земельного налога, % от нормативной цены земли |
| 1 | Земли населённых пунктов | Земельные участки, занятые землями под домами индивидуальной жилой застройки. | 0,1 |
| Земельные участки, занятые под жилыми домами многоэтажной застройки. | 0,1 |
| Земельные участки для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества | 0,1 |
|  |  | Земельные участки, отнесенные к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства | 0,1 |
| Земельные участки, занятые объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или предоставленных для жилищного строительства | 0,1 |
| Земельные участки, занятые гаражами | 1,5 |
| Земельные участки, занятые под объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания | 1,5 |
| Земельные участки, занятые под объекты промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и иного специального назначения. | 1,5 |
| Земельные участки, занятые бюджетными, казенными, автономными учреждениями. | 0,1 |
| Прочие земельные участки | 1,5 |
| 2 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земельные участки, отнесенные к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования и используемых для сельскохозяйственного производства ( паи) | 0,05 |
|  |  | Сельскохозяйственное использование, ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках, растениеводство, животноводство, обеспечение сельскохозяйственного производства, хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | 0,1 |
| 3 | Прочие земельные участки |  | 1,5 |

1.4**. пункт 3.1.8 статьи 3 « Порядок исчисления и сроки уплаты налога»** изложить в следующей редакции:

«В случае не получения от налогового органа уведомления об уплате земельного налога, землепользователь самостоятельно предоставляет правоустанавливающие документы на земельный участок до 01 октября в налоговый орган по месту нахождения земельного участка»;

1.5. **статью 4 « Налоговые льготы по уплате налога»** изложить в следующей редакции:

4.1. В соответствии с Налоговым кодексом РФ освобождаются от налогообложения следующие субъекты:

4.1.1. Организации и учреждения [уголовно-исполнительной системы](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_4645/fb69b47f22f3a2d706e55a291a0a9205f9a1c028/#dst100349) Министерства юстиции Российской Федерации - в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на эти организации и учреждения функций;

4.1.2. Организации - в отношении земельных участков, занятых государственными автомобильными [дорогами общего пользования](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_72386/80895977dd531939f3c1d5b4e9f3abc41f78dd99/#dst100054);

4.1.3. [Религиозные организации](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_16218/8cf90c5b538e92e7d3d11732fd7416f37767e4ba/#dst100066) - в отношении принадлежащих им земельных участков, на которых расположены здания, строения и сооружения религиозного и благотворительного назначения;

4.1.4. [Общероссийские](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_6693/e2d006afe2a64a23b225515027384fd4b28ed0bb/#dst100071) общественные организации инвалидов (в том числе созданные как союзы общественных организаций инвалидов), среди членов которых инвалиды и их законные представители составляют не менее 80 процентов, - в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления уставной деятельности;

организации, уставный капитал которых полностью состоит из вкладов указанных общероссийских общественных организаций инвалидов, если [среднесписочная численность](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_153965/30af7bbf9ec3ae3262efb00e277ba9189b714808/#dst100662) инвалидов среди их работников составляет не менее 50 процентов, а их доля в фонде оплаты труда - не менее 25 процентов, - в отношении земельных участков, используемых ими для производства и (или) реализации товаров (за исключением подакцизных товаров, минерального сырья и иных полезных ископаемых, а также иных товаров по [перечню](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_52928/4ba5cc1b1caf911ed64b32676707b4bcb59270fc/#dst100008), утверждаемому Правительством Российской Федерации по согласованию с общероссийскими общественными организациями инвалидов), работ и услуг (за исключением брокерских и иных посреднических услуг);

 учреждения, единственными собственниками имущества которых являются указанные общероссийские общественные организации инвалидов, - в отношении земельных участков, используемых ими для достижения образовательных, культурных, лечебно-оздоровительных, физкультурно-спортивных, научных, информационных и иных целей социальной защиты и реабилитации инвалидов, а также для оказания правовой и иной помощи инвалидам, детям-инвалидам и их родителям;

4.1.5. [Организации](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_21497/74655c677365cd2d1547bd55af3a91c765ee9d0d/#dst4) народных художественных промыслов - в отношении земельных участков, находящихся в местах традиционного бытования народных художественных промыслов и используемых для производства и реализации [изделий](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_21497/0585288d99643926589da9262dc48be9d9b81c46/#dst100043) народных художественных промыслов;

4.1.6. Физические лица, относящиеся к коренным малочисленным [народам](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_27908/2daf50f586c69eac11512c1faa4309699b52ec9b/#dst100011) Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, а также общины таких народов - в отношении земельных участков, используемых для сохранения и развития их традиционного образа жизни, хозяйствования и промыслов;

4.1.7. Организации - резиденты особой экономической зоны, за исключением организаций, указанных в [пункте 4.1.9.](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_28165/000b377ae50d81133cfb3dfb679082a4a8b2076e/#dst7110) настоящей статьи, - в отношении земельных участков, расположенных на территории особой экономической зоны, сроком на пять лет с месяца возникновения права собственности на каждый земельный участок;

4.1.8. Организации, признаваемые управляющими компаниями в соответствии с Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_105168/b819c620a8c698de35861ad4c9d9696ee0c3ee7a/#dst100019) "Об инновационном центре "Сколково", - в отношении земельных участков, входящих в состав территории инновационного центра "Сколково" и предоставленных (приобретенных) для непосредственного выполнения возложенных на эти организации функций в соответствии с указанным Федеральным законом;

4.1.9. Судостроительные организации, имеющие [статус резидента](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_54599/002e4c446251ca87ca7c1be7ae101f595d54f8ed/#dst100083) промышленно-производственной особой экономической зоны, - в отношении земельных участков, занятых принадлежащими им на праве собственности и используемыми в целях строительства и ремонта судов зданиями, строениями, сооружениями производственного назначения, с даты регистрации таких организаций в качестве резидента особой экономической зоны сроком на десять лет;

4.1.10. Организации - [участники](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_171495/0af0825d73879701588d00a528d4598b809328a9/#dst100082) свободной экономической зоны - в отношении земельных участков, расположенных на территории свободной экономической зоны и используемых в целях выполнения договора об осуществлении деятельности в свободной экономической зоне, сроком на три года с месяца возникновения права собственности на каждый земельный участок;

4.1.11. Инвалиды I и II групп инвалидности;

4.1.12. Органы местного самоуправления, учреждения, финансируемые из бюджета муниципального образования Ковыльновское сельское поселение и муниципального образования Раздольненский район Республики Крым;

4.1.13. Организации в отношении земельных участков, предназначенных для захоронения;

4.1.14. Организации в отношении земельных участков, занятых автомобильными дорогами местного значения в границах Ковыльновского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым.

4.2. Налоговая база уменьшается на не облагаемую налогом сумму в размере 10000 рублей на одного налогоплательщика в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении категории налогоплательщиков указанных в п.5 ст.391 (за исключением п.п.2 п.5 ст.391) Налогового кодекса РФ.

4.3. Уменьшение налоговой базы на не облагаемую налогом сумму в размере 10000 руб. производится на основании документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, представляемых налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору.

4.4. Если размер не облагаемой налогом суммы в размере 10000 руб. превышает размер налоговой базы, определенной в отношении земельного участка, налоговая база принимается равной нулю.

 4.5. Налоговые льготы, установленные настоящей статьей, не распространяются на земельные участки (части, доли земельных участков), сдаваемые в аренду.

1.6. **Статью 6 « Порядок определения нормативной денежной оценки земельного участка»** изложить в следующей редакции:

« 6.1. При отсутствии документов, в которых была определена нормативная денежная оценка земельного участка, нормативная цена земельного участка определяется на основании нормативной цены 1 квадратного метра земель, расположенных на территории Республики Крым, по формуле с учетом индекса инфляции:

НЦзу = НЦ х П, где

НЦзу – нормативная цена земельного участка, в рублях;

НЦ – нормативная цена 1 квадратного метра земель, определяемая в соответствии с приложениями 1 и 2 к постановлению Совета министров Республики Крым от 12.11.2014 года № 450 с последующими изменениями, в рублях.»

П – площадь земельного участка, в квадратных метрах.

2. Обнародовать настоящее решение путем размещения на информационном стенде Ковыльновского сельского совета и на официальном сайте Администрации в сети Интернет <http://kovilnovskoe-sp.ru/>.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на председателя Ковыльновского сельского совета Михайленко Ю.Н.

4. Настоящее решение вступает в силу с момента его обнародования и применяется к правоотношениям, возникшим с 01 января 2016 года.

Председатель Ковыльновского

 сельского совета Ю.Н. Михайленко